

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Советская 14 лит А,Б

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 304 кв.м,
 в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
 Площадь жилых помещений 304 кв.м.,
 Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-22 873

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	5 837	3 187	Управление многоквартирным домом	5 837	5 837
Содержание жилья	31 531	17 217	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	15 447	15 447
			2.банк.1,5%	544	544
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			13 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	2 069	2 069
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
5. услуги пасп.стола					
13 кв*6,51 руб/по кв.кварт.* 12 мес.	1 016	1 016			
Вывоз ТБО, ЖБО	603	329	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	7 584	4 141		6 374	6 374
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	45 555	24 875		31 287	31 287
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	8 757	4 782		11 742	11 742
Канализационное водоотведение	4 867	2 658		8 100	8 100
Вывоз ТБО		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	13 624	7 440		19 843	19 843
Итого по жилищным и коммунальным услугам	59 180	14 529		51 129	51 129
Снижение	7 285	3 978			
Итого СЕГО по жилищным и коммунальным услугам	66 465	36 293		51 129	51 129
Сумма переплаты (задолженности)					-14 836
Процент оплаты		54,60			
Собственники-арендаторы					
Итого сумма переплаты (задолженности) на					-37 709

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2012 - 31.12.2012г. Ул.Советская, 14 лит.Б

сод.АДС	прочие АДС	электрич. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	сан.тех. работы	вывоз ЖБО, ТБО	уборка терри- тории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрес. СО	ТО печей	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	190,00													
февраль	190,00				615,00									805,00
март	190,00					7053,00								7243,00
апрель	190,00													190,00
май	190,00													190,00
июнь	190,00													190,00
июль	190,00	560,00			1198,00									190,00
август	190,00													190,00
сентябрь	190,00													1948,00
октябрь	190,00		842,28											190,00
ноябрь	190,00			2713,00										1032,28
декабрь	190,00											186,00		190,00
														3089,00
														190,00
итого	2280,00	560,00	842,28	2713,00	1813,00	7053,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	186,00	0,00	15447,28

Мухатярова Е.А.